



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА
КОЛОНИЈА
(УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. лиценца број 200 0750 04
САРАДНИЦИ:	МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ , арх.тех. РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Извод из ПГР „Центар“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24595
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Билјана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0750 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Простор плана са севера ограничен је улицом Александра Флеминга, са истока улицом Краљевића Марка, са југа улицом Војводе Степе и са планираном саобраћајницом.

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом плана.

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарској општини Крушевац.

Површина обухвата плана је око 62.20 ари.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

2. Извод из планских докумената вишег реда

Подручје Плана обухваћено је Планом генералне регулације "Центар" (Сл. лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18 и 18/24) у обухвату је просторне зоне 2, урбанистичке подцелине 2.3.1.

У овој подцелини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-02, ВС-03, ВС-04, реализоване целине вишепородичног становања,
- Допунска намена: породично становање ПС-01, реализоване целине вишепородичног становања ВС-02, комерцијалне делатности КД-02,
- Пратећа намена: јавне функције – школство, здравство, дечија заштита.



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ППР ЦЕНТАР
- Граница просторне зоне
- Граница урбанистичких целина (1.1.1 - 2.13.1)
- Граница урбанистичких подцелина (1.1.1.1 - 2.13.1.1)
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ И СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, озби и сл.)
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.3.			
2.3.1.	ВС-02, ВС-03, ВС-04 реализ. ВС	ПС-01 реализ. ВС-02	парк (школа, здравство) (З)
	КД-02	КД-02	дзаштита (ДЗ)
			пшча (П)
2.3.2.	ВС-03, ВС-04 реализ. ВС	КД-02	дзаштита (ДЗ)

Планирана претежна намена површина

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај и природне карактеристике подручја

Природне карактеристике

Геоморфолошке одлике - терен у обухвату Плана је релативно раван, са благим нагибом од севера ка југу.

Експозиција терена - спада у категорију терена који се могу сматрати повољним за изградњу.

Хидролошке карактеристике - плански простор припада сливу реке Расине, на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

Геолошка структура- конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Сеизмологија- локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Начин коришћења простора

Основна намена земљишта у оквиру Плана је грађевинско земљиште.

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:

- вишепородично становање,
- породично становање,

У обухвату Плана вишепородично становање је реализовано уз улицу Краљевића Марка, на катастарској парцели бр. 2410/5 КО Крушевац, као слободностојећи објект спратности По+П+3+Пк.

Породично становање је заступљено у већем обиму у границама Плана. Објекти су изграђени као слободностојећи, спратности П до П+1+Пк, са појединачним случајевима где становање прате и комерцијалне делатности.

Заступљене су и зелене површине уз објекте породичног становања.

У обухвату Плана нема површина и објеката јавне намене.

У контактним зонама су површине намењене вишепородичном становању са комерцијалним делатностима у приземљима објеката.

Основна ограничења

Тендеција власника парцела за укрупњавањем парцела и стварање услова за изградњу вишепородичних објеката, с обзиром на значај локације и позицију у односу на центар града, као и већ на изграђене и планиране вишепородичне објекте у непосредном окружењу.

Изграђени објекти, различити су по архитектонском изразу и бонитету, настајали су у различитим временским периодима, а за последицу имају потпуну несинхронизованост у стилском и визелном смислу, осим породичних објеката у северном делу Плана.

Измене плана се односе на текстуални и графички део плана и раде се због прецизнијег дефинисања правила грађења и уређења за део урбанистичке подцелине 2.3.1., као и због започете реконструкције блока породичног у вишепородично становање.

4. Општи циљеви израде плана

Обзиром на карактер и значај овог простора, неопходно је планирање усмерити на увођење недостајућих намена, функционално примерених овој зони.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета и стављање у функцију свих потенцијала локације у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора.

Један од циљева израде Плана је уједно и постизање вишег степена урбаног квалитета предметног простора.

Циљеви произилазе из одредби плана вишег реда, где је планирана изградња стамбених објеката.

Израда Плана представља основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, уређење простора и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота унапређење постојећих намена у обухвату плана, задовољење животних потреба становника кроз унапређење становања, заштиту простора и повећање енергетске ефикасности изграђених објеката.

Изменама Плана врши се тачно дефинисање намена и садржаја у границама Плана.

5. Планирана претежна намена површина

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: вишепородично становање, породично становање, комерцијалне делатности.

Планиране претежне намене су у функцији активирања и унапређења свих садржаја и опремања адекватном инфраструктуром и недостајућим садржајима.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора, односно површине стамбеног простора по становнику, путем изградње, реконструкције и унапређење постојећег грађевинског фонда.

Породично становање, спратности до П+1+Пк је планирана намена у северном делу планског подручја. У оквиру становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Планирана је изградња објеката вишепородичног становања, спратности до П+3+Пс уз улицу Краљевића Марка и постојећу улицу са западне стране.

Планом се омогућава као компатибилна намена изградња објеката комерцијалних делатности Тип КД-02 који подразумева (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) односно као допунска намена у оквиру становања.

Свим садржајима се приступа са ободних саобраћајница.

6. Предлог основних урбанистичких параметара

Породично становање

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

урбанистички параметри породичног становања типа ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	до П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5.0 м и максималне спратности „П“.

Вишепородично становање

Вишепородично становање се планира уз улицу Краљевића Марка и постојећу улицу са западне стране

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

За све наведене типове објеката, без обзира на зоне где се налазе, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

урбанистички параметри вишепородичног становања ван централне градске зоне

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+3+Пс	непрекинути низ	45	600	15
		слободностојећи	40		20
		прекинути низ	45		15

Комерцијалне делатности

Тип КД-02 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.).

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Зеленило

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној

7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине је урађена на основу очекиваног односа планираних намена на овом простору и планираних урбанистичких параметара.

намена површина	планирана БРГП (м ²)
породично становање	2850
вишепородично становање	6640
комерцијалне делатности	1660

8. Очекивани ефекти планирања

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Повећање комфора становања и квалитета живљења уз увођење нових недостајућих садржаја, (вишепородично становање, комерцијалне делтности, уређене зелене површине) односно могућност да се основне животне потребе могу задовољити на квалитетан начин.
- реконструкција и реновирање постојећег грађевинског фонда у циљу повећавања квалитета становања и унапређења енергетске ефикасности,
- рационално коришћење земљишта са аспекта урбане економије и комуналне инфраструктуре;
- одређивање површина јавне намене,
- усклађивање инфраструктурних капацитета,
- стварање услова за решавање правно имовинских односа.

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0705 04

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

РЈУ

лист:

01

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ПЛАНА



граница катастарске парцеле



фактичко стање

П

спратност објекта - постојећа

П+1

спратност објекта - планирана

НАМЕНА ПОВРШИНА



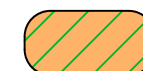
Саобраћајнице



Породично становање



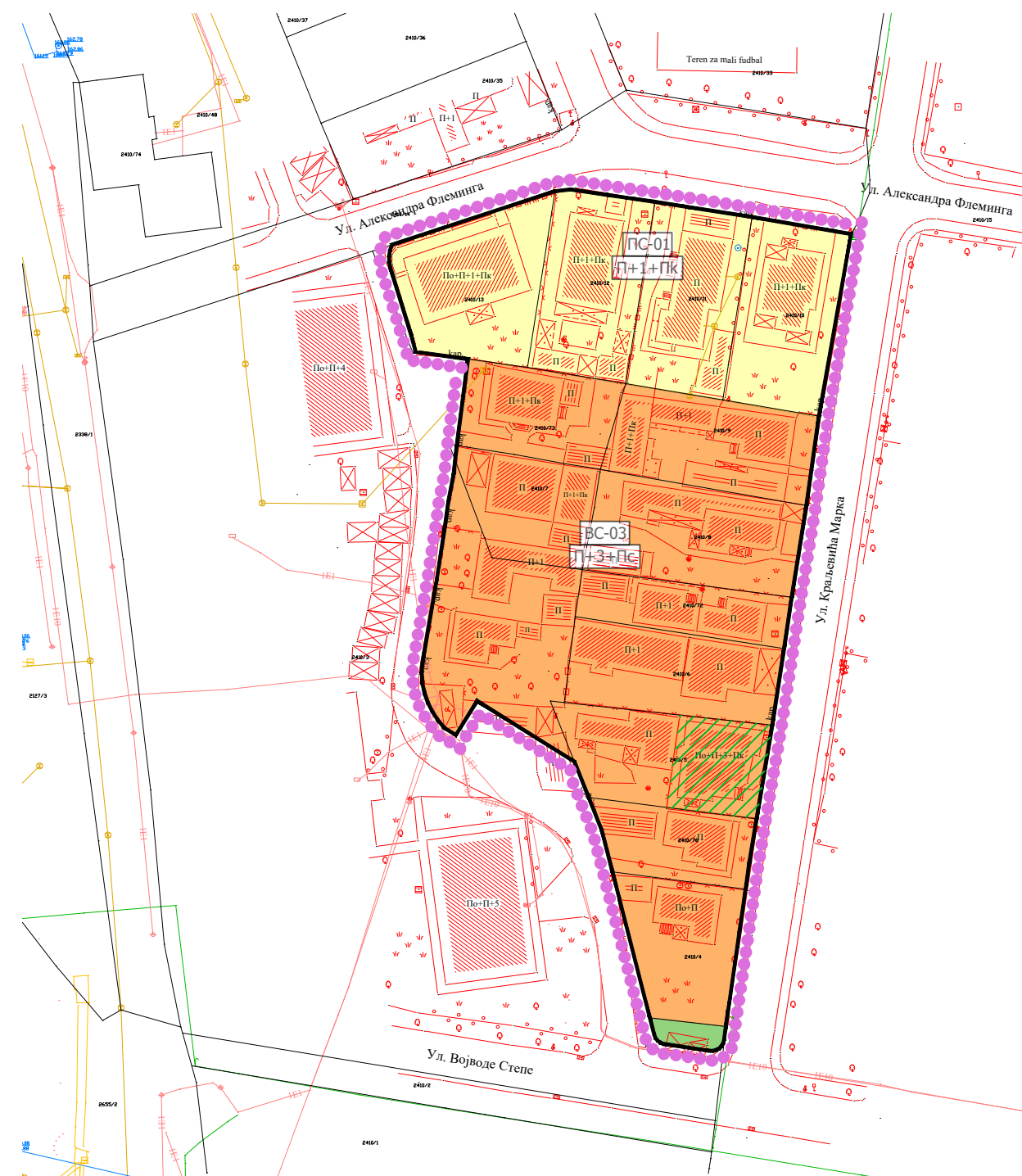
Вишепородично становање



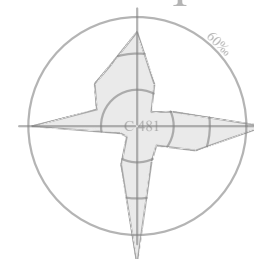
Вишепородично становање - реализовано



Зеленило у стамбеним зонама



север



0м 50м

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25. октобра 2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на део урбанистичког блока Ц, односно подблок Ц2, како је означено Изменом ПДР-а „Колонија“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока и Александра Флеминга са севера и подблоком Ц1 на западу.

Граница обухвата Измене и допуне плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена и допуне плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као део урбанистичке целине 2.3. у стамбено-мешовитој зони. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, допунска намена породично становање и јавне функције и реализоване целине вишепородичног становања.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена и допуна плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, дефинисање детаљне намене површина и усаглашавање задатих урбанистичких параметара, односно функционално усаглашавање планираних намена и планских решења са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда (ПГР Центар), који представља плански основ, где је планирана претежна намена вишепородично становање. Изменама допунама плана

мења се детаљна намена подблока, на основу смерница плана вишег реда и функционално прилагођавање планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена и допуна плана обезбеђује GIN INGINERING D.O.O. Крушевац.

Носилац израде Измена и допуна плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Измена и допуна плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-794/2024 од 22.10.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1243/2 од 21.10.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена и допуна плана у аналогном облику и 4 примерка Измена и допуна плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350- 817/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

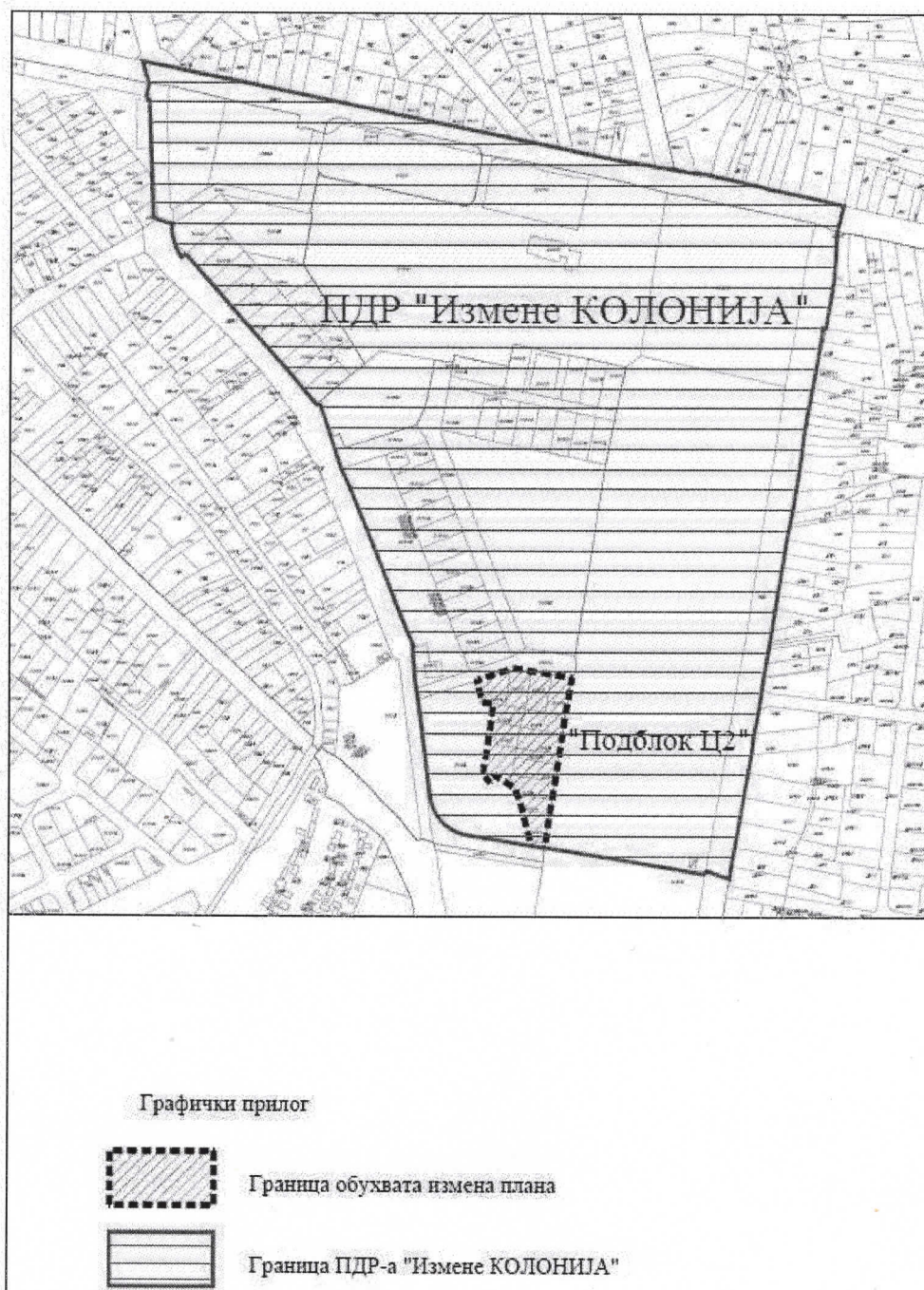
Драгана Баришић,с.р.

Тачност преписа оверава: Секретар



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 22.10.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
БЛОКА КОЛОНИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 на животну средину (у даљем тексту Измена плана)

Члан 2.

Оквирно граница Измене плана односе се на део урбанистичког блока Ц, односно подблок Ц2, како је означено Изменом ПДР-а „Колонија“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 11/2018 и 13/2019), који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока и Александра Флеминга са севера и подблоком Ц1 на западу.

Граница обухвата Измена и допуне плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена и допуне плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 11/2018) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као део урбанистичке целине 2.3. у стамбено-мешовитој зони. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, допунска намена породично становање и јавне функције и реализоване целине вишепородичног становања.

Члан 4.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2, као и на основу Мишљења бр. 501-131/2024 од 22.10. 2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-.../2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

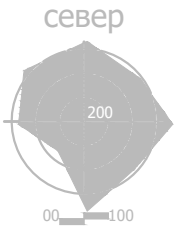
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- Граница измена и допуна измене ПДР-а стамбено-послобног блока "КОЛОНИЈА" (урбанистички подблок Ц2) у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина (2.3, 2.4,...)
- Граница урбанистичких подцелина (9.1.1,9.1.2,...)
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ основна школа
- САОБРАЋАЈНИЦЕ



размера:
1 : 1500